

Exmo Senhor

Presidente da Câmara Municipal de Sátão

Assunto: Delimitação da Unidade de Execução “Vila D’Igreja - Sátão”

Maria do Céu Ferreira Gomes, contribuinte n.º 135 195 780, CC n.º 470180, com morada na Rua Bairro do Armazém n.º 5, 3560-084 Mêa - Mioma, Cabeça de Casal da Herança de Manuel de Oliveira Machado;

Maria Odília de Jesus da Encarnação, contribuinte 135 037 930, BI n.º 1402267, com morada no Largo das 3 Bicas n.º 79, 3560-192 Sátão;

Lúcia Teresa Ramos Figueiredo Soares, contribuinte 113 916 574, com morada na Rua Bernardo Franco n.º 254, 3560-161 Sátão, em representação das Heranças de Maria Emília Soares da Silva, contribuinte 701 049 332, com morada na Rua Poeta Acácio Leitão, Lote 33, 2.º Esq. Bairro dos Capuchos, 2400-077 Leiria, de António Correia, contribuinte 255 182 666, com morada no Tojal, 3560-192 Sátão e de Maria Ester Soares da Silva, contribuinte 108 367 924, com morada no Tojal, 3560-192 Sátão;

António Abreu Sousa, contribuinte 109 633 261, com morada na Rua Silva Carvalho n.º 167, 6º Esq., 1250-250 Lisboa; Maria do Céu de Abreu e Sousa, contribuinte 121 443 396, com morada no Largo de São Bernardo n.º 5, 3560-241 Sátão e Maria Augusta de Abreu e Sousa Cabete Gil, contribuinte 121 443 485, com morada no Largo de São Bernardo 5, 3560-241 Sátão;

Leonel Campos Batista Ribeiro, contribuinte 170 945 774, CC n.º 6240753, com morada na Rua da Pedreira n.º 55, Repeses, 3500-687 Viseu;

Luís Filipe de Almeida Oliveira, contribuinte 205 880 282, CC n.º 10890639, com morada na Urbanização Vila Rosa, n.º 282, 3560-228 Sátão;

Florabela Leandro Rebelo Ferreira Frutuoso Roque, contribuinte 126 370 389, CC n.º 1609531, Cabeça Casal da Herança de Juliano Rebelo Ferreira, contribuinte 703 600 494, com morada na Rua Dr. Casimiro de Vasconcelos n.º 9, 2.º Dir. Posterior, 3510-060 Viseu;

António Rodrigues de Oliveira, contribuinte 173 665 209, CC n.º 3322600, com morada na Rua da Escola 170, Cruz, 3560-135 Sátão;

Carlos Manuel Nobre da Silva, contribuinte 117 379 298, CC n.º 4918681, Cabeça de Casal da Herança de Severino da Silva Roque, contribuinte 705 965 988, com morada na Praceta Gomes Leal n.º 3, 2.º Dir., 2790-081 Carnaxide;

Leonel Lopes Pina, contribuinte 135 038 022, BI n.º 1433681, com morada na Rua Cova do Barro n.º 234, 3560-085 Mioma;

Maria Benilde de Figueiredo Gonçalves, contribuinte 188 979 387, CC n.º 12331815, com morada na Rua Ponte do Vouga n.º 1298, Afonsim, 3560-081 Mioma;

Aldina Maria Sequeira Rodrigues Ribeiro Rebelo, contribuinte 104 742 682, CC 6629646, com morada na Urbanização do Coelho, Lote 7, 2.º Esq., 3150-153 Condeixa a Nova; Aniceto Sequeira Rodrigues, contribuinte 172 086 116, com morada em 276 Route D'Angouleme, 1.º Etage, Perigueux, France 24000; Carlos Manuel Sequeira Rodrigues, contribuinte 184 027 101, com morada na Rua do Casal dos Pintos B, 1.º Dir., Buarcos, 3080-215 Figueira da Foz; Maria Rosa Nunes Rodrigues, contribuinte 207 013 152, com morada na Rua dos Castanheiros, n.º 136, Casal Gozo, 3515-773 Lordosa e Maria Odília Sequeira Rodrigues Silva contribuinte 210 369 418, com morada na E.M. n.º 131, Paçõ, 3515-779 Lordosa;

Manuel Afonso Correia, contribuinte 147 115 884, CC n.º 2910545, com morada na Rua Bernardo Franco n.º 139, 3560-161 Sátão;

Manuel Ferreira Roque, contribuinte 140 866 434, CC n.º 513343, com morada no Largo da Igreja n.º 2, 3560-085 Mioma

Manuel Nunes Roque, contribuinte 167 321 331, CC n.º 15073283, com morada em 39/40 Quai Dasnières 92390 Villeneuve La Garenne France;

Esmeralda Soeiro Marinho Antunes, contribuinte 104 312 220, CC n.º 3607417, com morada na Rua Principal, Lote A1, Dir./Posterior, Quinta da Longra, 3500-147 Viseu;

Maria Isilda de Pina Pereira de Figueiredo, CC n.º 288944, com morada na Rua Espírito Santo 152, Tojal, 3560-192 Sátão, Cabeça de Casal da Herança de António Pereira de Figueiredo;

José Maria Figueiredo, contribuinte 173 737 439, CC n.º 1484148 com morada em Casinhas de São Pedro, s/n, 3560-085 Mioma;

proprietários das parcelas devidamente identificadas no quadro anexo (quadro com identificação dos prédios e respectivos proprietários) e localizadas na área de abrangência do PDM de Sátão, vêm, requerer à Câmara Municipal de Sátão a delimitação de uma Unidade de Execução abrangendo as unidades prediais devidamente identificadas na Planta de Cadastro anexa a este requerimento (Anexo I).

Nesta unidade de execução pretendem os proprietários proceder a um projeto de ocupação que corresponde ao *programa urbanístico* constante da Planta da Solução Urbanística (Anexo II) e Relatório de Fundamentação (Anexo III), os quais cumprem o disposto no PDM de Sátão quanto a usos, parâmetros aplicáveis e demais exigências formuladas.

Mais, a referida operação urbanística (reparcelamento) a concretizar na unidade de execução que se requer seja delimitada, cumpre os objetivos a que as unidades de execução estão votadas, já que assegura um desenvolvimento urbano harmonioso, garante a justa repartição de benefícios e encargos pelos proprietários e disponibiliza terrenos destinados a espaço público (designadamente zonas verdes e equipamentos de utilização coletiva, arruamentos, passeios e estacionamento) previstos no Plano Diretor Municipal de Sátão.

Requerem, assim, os signatários, que a Câmara Municipal de Sátão delibere:

1. A delimitação de uma unidade de execução com os limites físicos constantes da Planta de Cadastro anexa a este requerimento (Anexo I) elaborada à escala 1:2000, na qual estão também assinalados os limites cadastrais dos prédios abrangidos;
2. A previsão de que nesta unidade de execução seja concretizada, de acordo com o sistema de cooperação, uma operação de reparcimento que tem na sua base o *programa urbanístico* constante da Planta da Solução Urbanística (Anexo II) e de Relatório de Fundamentação (Anexo III).

Mais os signatários apresentam à Câmara Municipal, para apreciação e negociação, proposta para celebração de um Contrato de Urbanização com vista à execução da unidade de execução aqui requerida (Anexo IV).

Anexos;

I – Planta de Cadastro com a Delimitação da Unidade de Execução “Vila D’Igreja”

II – Programa Urbanístico (desenhado) – Planta da Solução Urbanística

III – Programa Urbanístico (escrito) – Relatório de Fundamentação

IV – Proposta de Contrato de Urbanização

Os Requerentes

Maria do Céu Ferreira Gomes

Cabeça de Casal da Herança de Manuel de Oliveira Machado

Maria Odília de Jesus da Encarnação

Lígia Teresa Ramos Figueiredo Soares

Representante das Heranças de Maria Emília Soares da Silva, António Correia e Maria Ester Soares da Silva

António Abreu Sousa

Maria do Céu de Abreu e Sousa

Maria Augusta de Abreu e Sousa Cabete Gil

Leonel Campos Batista Ribeiro

Luís Filipe de Almeida Oliveira

Florbela Leandro Rebelo Ferreira Frutuoso Roque

Cabeça de Casal da Herança de Juliano Rebelo Ferreira

António Rodrigues de Oliveira

Carlos Manuel Nobre da Silva

Cabeça de Casal da Herança de Severino da Silva Roque

Leonel Lopes Pina

Maria Benilde de Figueiredo Gonçalves

Aldina Maria Sequeira Rodrigues Ribeiro Rebelo

Aniceto Sequeira Rodrigues

Carlos Manuel Sequeira Rodrigues

Maria Rosa Nunes Rodrigues

Maria Odília Sequeira Rodrigues Silva

Manuel Afonso Correia

Manuel Ferreira Roque

Manuel Nunes Roque

Esmeralda Soeiro Marinho Antunes

Maria Isilda de Pina Pereira de Figueiredo

Cabeça de Casal da Herança de António Pereira de Figueiredo

José Maria Figueiredo

Sátão, 27 de março de 2023