

UNIDADE DE EXECUÇÃO e REPARCELAMENTO URBANO “Vila D’Igreja - Sátão”

ÁREA DA UNIDADE DE INTERVENÇÃO -----	187 400 m2
Área Matricial dos Prédios Abrangidos pela UE -----	182 668 m2
Área Real dos Prédios Abrangidos pela UE -----	179 320 m2
Área do Domínio Público Municipal -----	6 980 m2
Área do Domínio Privado Municipal -----	1 100 m2
Proprietários Abrangidos pela Unidade de Execução -----	24
Prédios Abrangidos pela Unidade de Execução -----	31

Enquadramento no PDM de Sátão

Planta de Ordenamento - Solo Urbanizável – Espaços Urbanos de Baixa Densidade

- índice máximo de ocupação do solo de 0.50 e índice máximo de impermeabilização de 0.60

Planta de Condicionantes – Sem condicionantes

Funções Urbanas admissíveis

- Habitação, comércio, serviços, espaços verdes e equipamentos de utilização coletiva

ÁREAS DAS PARCELAS PARTICULARES APÓS REPARCELAMENTO (50 %) -----	89 660 m2
ÁREAS DAS PARCELAS DO MUNICÍPIO APÓS REPARCELAMENTO (16,5 %) -----	29 560 m2
ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO TOTAL [(89 660 + 29 560) x 0.50] -----	59 610 m2
ZONAS VERDES DE UTILIZAÇÃO COLETIVA exigidas pelo PDM [59 610 x 28/120] ---	13 909 m2
EQUIPAMENTOS DE UTILIZAÇÃO COLETIVA exigidos pelo PDM [59 610 x 35/120] --	17 387 m2
ÁREAS DE CEDÊNCIA PARA ARRUAMENTOS [28 790 m2 (16 %) + 6 980 m2] -----	35 770 m2
ÁREAS DE CEDÊNCIA PARA ZONAS VERDES [13 920 m2 (7,8 %) + 220 m2] -----	14 140 m2
ÁREAS DE CEDÊNCIA PARA EQUIPAMENTOS [5 570 + 11 820 m2 (9,7 %)] -----	17 390 m2
ÁREAS DO DOMÍNIO PRIVADO MUNICIPAL [(1 100 - 220) = (350 + 530)] -----	880 m2
CUSTO OBRAS URB. e PROJETOS (35770x56x1.06)+(35770x56x4.25%x0.75x1.23) --	2 200 000 €
CUSTO DAS TAXAS E COMPENSAÇÕES URBANÍTICAS DEVIDAS à CM de SÁTÃO ----	121 000 €
ESTIMATIVA CUSTO DOS 120 LOTES PARTICULARES (89 660 m2 x 79 €) -----	7 083 140 €
CUSTO 37 LOTES + PARCELA CM 38 A CEDER AO MUNICÍPIO (29 560 m2 x 79 €) ----	2 335 000 €