

**Eixo Prioritário:** Afirmar a sustentabilidade dos territórios (CONSERVAR)

**Objetivo Temático:** Preservar e proteger o ambiente e promover a eficiência energética

**Designação:** Apresentação de operações enquadradas em Planos de Ação de Regeneração Urbana dos Centros Urbanos Complementares

**Identificação da Operação Código Universal:** CENTRO-07-2316-FEDER-000194

**Estado:** Executado

**Designação da Operação:** Requalificação da Antiga Escola Primária

**Descrição da Operação:** A operação - Requalificação da Antiga Escola Primária de Sátão - visa a reabilitação de um edifício dos meados do século XX, fica no centro da vila de Sátão, num conjunto constituído pelo Jardim da Praça Paulo VI e o Edifício dos Paços do Concelho, constituindo-se como o principal cartão-de-visita da Vila de Sátão. A ação de reabilitação pretende criar condições adequadas à sua reconversão numa "Incubadora de Empresas" e serviços municipais de apoio social e à economia. A intervenção tem como objetivo a reabilitação integral do edifício, conjugando as reparações necessárias com a melhoria do comportamento térmico, eficiência energética (substituição da cobertura, caixilharia) e reduzindo os custos de utilização, a impermeabilização, pintura do edifício, tratamento das serralharias existentes e arranjo do exterior do antigo recreio para estacionamento de apoio ao edifício.

**Objetivos da Operação:** A operação tem como objetivos: A reabilitação e refuncionalização de um edifício de serviços; A requalificação dos espaços exteriores na envolvente do edifício; A dinamização económica do concelho com a criação de uma "Incubadora de Empresas"

**Resumo:** A operação proposta a candidatura refere-se ao projeto que comporta intervenção no edifício da Antiga Escola Primária de Sátão e a respetiva área exterior "recreio" A intervenção assenta na requalificação do edifício, não havendo alteração em relação à sua volumetria, só a criação de gabinetes e sala de reuniões na zona afeta à futura incubadora de empresas e a colocação de painéis fotovoltaicos para a produção de energia para autoconsumo.

**Custo Total:** 157 710,19 €

**Contribuição FEDER:** 120 467,99 €

Cofinanciado por:



UNIÃO EUROPEIA  
Fundo Europeu  
de Desenvolvimento Regional